

GESTÃO DA INTERVENÇÃO DO PROGRAMA POLIS DE AVEIRO

3. TRABALHOS EFECTUADOS
3.2. Gestão de Empreendimentos

DONO DA OBRA	
Aveiro Polis – Sociedade para o Desenvolvimento do Programa Polis de Aveiro, S.A.	
CLIENTE	
ETECLDA – Escritório Técnico de Engenharia Civil, Lda	
VALOR DA OBRA/INVESTIMENTO	
35.000.000,00€	
PRAZO	
Maio/2003 a Março/2007	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Gestão geral do Programa Polis da Cidade de Aveiro – Reabilitação e Requalificação Urbana – integrando o Consórcio Gestor da Intervenção – GIAveiro – tendo a seu a cargo a Gestão de Contratos e apoio ao Director do Consórcio, englobando as seguintes actividades:

- Preparação dos Processos de Concurso no âmbito do Decreto-Lei 59/99 de 2 de Março (Empreitadas) e do Decreto-Lei 197/99 de 8 de Junho (Fornecimentos e Serviços), visando a selecção de Projectistas, Prestadores de Serviços de Fiscalização, Empreiteiros e Fornecedores de Equipamentos Urbanos;
- Análise técnica e económica de Propostas de Fornecimentos, Serviços e Empreitadas;
- Celebração dos contratos de Fornecimentos, Prestações de Serviços e Empreitadas;
- Gestão e controlo da qualidade, custos e prazos dos contratos de Prestação de Serviços de Projecto e Fiscalização e Contratos de Empreitadas e Fornecimentos;
- Recepção e comissionamento das Empreitadas e Fornecimentos.

GESTÃO DA INTERVENÇÃO DO PROGRAMA POLIS DE AVEIRO

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Principais contratos:

- Empreitada de Recuperação e Reabilitação do Mercado José Estêvão (Praça do Peixe)
- Fiscalização e Empreitada de Recuperação e Reabilitação do Mercado Manuel Firmino
- Fiscalização e Empreitada de Requalificação do Canal da Fonte Nova
- Fiscalização e Empreitada de Requalificação do Canal de S. Roque e Elaboração dos Projectos das Especialidades
- Fiscalização e Empreitada de Concepção, Construção da Ponte Rodoviária sobre o Canal de S. Roque
- Empreitada de Concepção, Construção das Pontes Pedonais Nascente e Poente sobre o Canal da Fonte Nova
- Projecto de Execução dos Arranjos Exteriores do Arruamento frente ao Cais do Cojo
- Projecto de Execução do Centro de Monitorização e Interpretação Ambiental de Aveiro
- Projecto, Fiscalização e Empreitada da Construção da Ponte Pedonal sobre os Canais de S. Roque e Botirões
- Projecto, Fiscalização e Empreitada de Requalificação da Envolvente do Mercado Manuel Firmino
- Fiscalização e Empreitada da Beneficiação da Margem do Canal do Côjo entre o Mercado e a Capitania
- Fiscalização e Empreitada de Construção do Centro de Monitorização e Interpretação Ambiental/Estação Museológica e Ambiental da Ria de Aveiro
- Prestação de Serviços de Sensibilização e Comunicação Local
- Fornecimento de Trapiches e Moirões para os Canais Urbanos
- Fiscalização e Empreitada de Concepção/Construção da Consolidação dos Limites da Plataforma da Antiga Lota
- Fiscalização e Empreitada de Concepção/Construção da Ponte Viária sobre o Canal das Pirâmides e Reabilitação das Comportas da Eclusa

**PROJECTO DE MUDANÇA DE DESTINO DE UMA MORADIA NA MAIA CRECHE /
BERÇÁRIO LICENCIAMENTO EXECUÇÃO E GESTÃO DA EMPREITADA**

3. TRABALHOS EFECTUADOS
3.2. Gestão de Empreendimentos

DONO DA OBRA	
Dr. ^a Ana Rosaria Sequeira Matos	
CLIENTE	
Dr. ^a Ana Rosaria Sequeira Matos	
VALOR DA OBRA/INVESTIMENTO	
Fase 1 - 180.000,00€	
PRAZO	
12 meses	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Projecto de Mudança de Destino de uma Moradia na Maia Creche / Berçário Licenciamento Execução e Gestão da Empreitada – tendo a seu a cargo a Gestão de Contratos, englobando as seguintes actividades:

- Elaboração dos Projectos de Arquitectura e Especialidades;
- Preparação dos Processos de Consulta a Empreiteiros;
- Análise técnica e económica de Propostas;
- Celebração do contrato de Empreitada;
- Gestão e controlo da qualidade, custos e prazos dos contratos de Prestação de Serviços de Projecto e Fiscalização e Contratos de Empreitadas e Fornecimentos;
- Recepção e comissionamento das Empreitadas e Fornecimentos.

**AMPLIAÇÃO DE MORADIA NA PÓVOA DO VARZIM
LARGO DO CEGO DO MAIO, Nº 22**

3. TRABALHOS EFECTUADOS
3.2. Gestão de Empreendimentos

DONO DA OBRA	
Maria Madalena Cadeco Milhazes Madureira	
CLIENTE	
Maria Madalena Cadeco Milhazes Madureira	
VALOR DA OBRA/INVESTIMENTO	
140.000,00€	
PRAZO	
10 meses	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Prestação de serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança da empreitada de Ampliação de Moradia na Póvoa do Varzim, Largo do Cego do Maio, nº 22 – tendo a seu a cargo a Gestão de Contratos, englobando as seguintes actividades:

- Elaboração dos Projectos das Especialidades;
- Consulta de Empreiteiros;
- Análise técnica e económica de Propostas;
- Celebração dos contratos de Fornecimentos, Prestações de Serviços e Empreitadas;
- Gestão e controlo da qualidade, custos e prazos dos contratos de Prestação de Serviços de Projecto e Fiscalização e Contratos de Empreitadas e Fornecimentos;
- Recepção e comissionamento da obra.

VIVACI CALDAS - PROJECT MANAGEMENT

3. TRABALHOS EFECTUADOS
3.2. Gestão de Empreendimentos

DONO DA OBRA	
FDO - Imobiliária	
CLIENTE	
FDO - Imobiliária	
VALOR DA OBRA/INVESTIMENTO	
22.000.000,00€	
PRAZO	
20 meses	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS

Prestação de serviços de Project Management, representando e assessorando o Dono de Obra nas seguintes actividades:

- Selecção e negociação com Empreiteiros/Formadores;
- Controlo dos prazos de execução;
- Gestão das empreitadas/fornecimentos;
- Controlo de custos;
- Realização de vistorias;